

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 有楽町線 銀座一丁目駅 3分

銀座一丁目駅徒歩3分 カウンターメインの日本食居抜き物件！

銀座一丁目駅・東銀座駅・宝町駅の3駅利用可能！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

|      |                |    |       |
|------|----------------|----|-------|
| 建物名称 | マック銀座ビル        |    |       |
| 所在地  | 東京都中央区銀座1-15-7 |    |       |
| 階数   | 1階             | 坪数 | 約5.9坪 |

### 【経済条件】表示価格全て税別

|       |          |          |            |
|-------|----------|----------|------------|
| 賃料    | 350,000円 | 管理費      | 20,000円    |
| 保証金   | 6ヶ月分     | 償却       | 2ヶ月分       |
| 礼金    | 2ヶ月分     | 企画料      | 1ヶ月分       |
| 仲介手数料 | 1ヶ月分     | 造作譲渡代金   | 2,000,000円 |
| 契約期間  | 定期賃貸借契約  | 年数       | 10年間       |
| 再契約料  | 新賃料の1ヶ月分 | 再契約事務手数料 | 新賃料の0.5ヶ月分 |

### 店舗情報

|      |      |      |     |
|------|------|------|-----|
| 前業態  | 日本食  | 営業年数 | 3年間 |
| 閉店理由 | 事業縮小 | 引渡時期 | 即日  |

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限有り(風営法・臭い煙強い業態相談)  
営業時間の制限有り(25時)  
期間満了日:2035年07月21日迄  
※中途礼金有り:2年毎1ヶ月



店舗ナビ

NAVI HOME株式会社  
〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:080-5452-6757

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



| 手数料 |    |    |    |      | 取引態様 |
|-----|----|----|----|------|------|
| 負担  | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |      |
| 配分  | 元付 | 0% | 客付 | 100% |      |
| 代理  |    |    |    |      |      |